

उपजिल्हा रुग्णालय, करमाळा जि. सोलापूर
येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान
इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व आराखड्यास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१३६/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : १० डिसेंबर, २०२१.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-३/टे.६/उपजिरुकरमाळानिवाबांधकाम/७७७३-७४/२१, दिनांक ०६.०५.२०२१

प्रस्तावना :-

उपजिल्हा रुग्णालय, करमाळा जि. सोलापूर येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, करमाळा यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकलूज, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, सोलापूर, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे तसेच जिल्हा शाल्य चिकित्सक, सोलापूर यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

उपजिल्हा रुग्णालय, करमाळा जि. सोलापूर येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.१८,६८,३३,२५५/- (रुपये आठरा कोटी, आडूसष्ट लाख, तेहतीस हजार, दोनशे पंचावन्न फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ६) रस्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- ७) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.
- ८) उपजिल्हा रुग्णालय, करमाळा जि. सोलापूर येथील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या प्रस्तावित निवासस्थान इमारतीमध्ये नमुना एक-१० निवासस्थाने, नमुना दोन- ३१ निवासस्थाने, नमुना तीन- ०८ निवासस्थाने, नमुना चार- ०१ निवासस्थान अशी एकूण ५० निवासस्थानांचे बांधकाम होणार असून त्यांचे एकूण क्षेत्रफळ ५२९७.८६ चौ. मी. व बांधकामाचा दर रुपये २३,०००/- प्रती चौ. मी. मध्ये होईल याची खात्री करावी.
- ९) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००)

(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.२९.११.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १०४/२०२१/झमा-२, दि.०१/०९/२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२११२१०११५४०४८७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.

६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सोलापूर
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सोलापूर
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Block Estimate of Construction of Government Quarters for Medical Superintendent, Medical Officer, Class-3, Class-4 Employees at Sub District Hospital Karmala, Tal. Karmala, Dist-Solapur.				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.	Component Wise
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)		Total	
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Type I Quarter Stilt + 3 Floor. Type II Quarter Stilt + 4 Floor. Type III Quarter Stilt + 4 Floor Type IV Quarter Stilt + 1 Floor	5297.86	Sq. M	23,000
	Total B.U.A. =	5297.86	12,18,50,780	
	(b) Fuel Gas Pipeline (c) Bio Digester (d) Rain/ Roof Water Harvesting (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)* (f) Ramp For Handicaps (g) Furniture		Sub Total (a) 0 0 5,00,000 10,00,000 0 0	12,18,50,780
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	60,92,539
3	Electrification Internal External Fire Fighting Arrangements etc.		5% of (a) 6% of (a) Sub Total (3)	60,92,539 73,11,047 1,34,03,586
			Sub Total (A)	14,28,46,905
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Development of Ground. Horticulture (iv) Parking (v) Retaining Wall (vi) Land Scaping (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey (viii) CC Drains and C/D Works		0 0 0 0 0 0 1,00,000 0	
			Sub Total (B)	1,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			14,29,46,905
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	1 Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M) 2 Water Main Storage, and pump house, bore well 3 Air Conditioning 4 Lifts 5 External Toilets 6 AB Room, Area lighting, Pumps, Generator 7 CCTV 8 Gardening / Plantation of Trees		0 5,00,000 0 50,00,000 0 0 5,00,000 2,00,000	
			Sub Total (C)	62,00,000
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)			14,91,46,905
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies 4% on (a) (ii) GST 12% on (P) (iii) Price Escalation 10% on (P)	48,74,031 1,78,97,629 1,49,14,690		
	Sub Total (D)		3,76,86,350	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		18,68,33,255	
	Say Rs. Lakhs		1868.33	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs 23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs 2,530 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs 1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs 26,680 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 35266 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.